



Symbiose
NANTES



PRIMALYS
Promoteur / Constructeur



NANTES MÉTROPOLE, capitale économique du Grand Ouest

Forte de ses 24 communes, Nantes Métropole est le 1^{er} pôle économique du Grand Ouest et le bassin d'emploi le plus dynamique des régions françaises avec 33 000 établissements en activité et près de 275 000 emplois recensés. La métropole nantaise est aujourd'hui la Capitale du Grand Ouest avec 660 000 habitants ; 100 000 autres y sont attendus dans les 15 prochaines années. Vivre à Nantes, c'est aussi résider dans la 6^{ème} ville de France tout en restant une ville à taille humaine saluée pour sa douceur de vivre, son dynamisme culturel et sa vitalité universitaire. Souvent citée dans les villes préférées des français, sacrée « capitale verte de l'Europe » en 2013 et proche de l'océan, Nantes offre à ses habitants une belle adéquation entre marché de l'emploi et cadre de vie.



VIVRE

CAP À L'EST

Situé à l'est de Nantes entre la vallée de la Loire et la vallée de l'Erdre, proche des quartiers Saint Donatien et Doulon, le cadre de Symbiose est idéal pour investir.

À découvrir côté Saint Donatien, la basilique, le musée des beaux arts, le jardin des plantes et sa serre tropicale face à la gare, de l'autre un grand quartier historique de Nantes, Doulon - Bottière et ses éco-quartiers modernes ainsi que son parc, "Le Grand Blottereau", le plus grand de Nantes.

QUARTIER BOULEVARD DES POILUS

À la limite du quartier Saint-Donatien, le boulevard des poilus est un quartier verdoyant abritant un peu plus de 3500 habitants et proche de nombreux commerces, ainsi que des services et infrastructures d'éducation, de sport et de santé.

Le Boulevard est situé à 1800 m de la gare SNCF, desservi par 3 lignes de bus et tramway et proche des accès périphériques de l'agglomération nantaise.



RÉSIDENCE PRIVÉE

Résidence privée de 29 appartements du T1 au T4, Symbiose se présente en R+3 + attique sur sous-sol.

Ce projet répond aux exigences de la RT 2012. L'architecture très contemporaine se caractérise par la proposition de loggias sur façade avant et arrière, l'ensemble surmonté de 4 appartements en attique avec terrasses.

Les accès au hall d'entrée de l'immeuble et au sous-sol pour le stationnement sont en façade avant et tiennent compte de l'implantation des arbres, particularité de ce boulevard.

Un jardin aménagé à l'arrière de l'immeuble est à disposition des résidents et offre aussi pour des moments de convivialité un terrain de jeu de boules.



HABITER

PLAN DE MASSE



PRESTATIONS DE STANDING

ACCESSIBILITÉ RÉSIDENCE

- **Hall d'entrée élégant** : jeux de miroirs toute hauteur et revêtement bois, boîtes aux lettres encastrées, impc en chêne rétro-éclairé, assortiment de carrelage mura
- **Portier vidéophone** et contrôle d'accès par badge Vig
- Éclairage automatique des parties communes
- Stationnements **privés et sécurisés** en rez-de-chaussée et au sous-sol

PRESTATIONS INTÉRIEURES :

- Loggia, terrasse et/ou jardin sur l'ensemble des logements.
- Cuisine avec meuble évier.
- Salles de bains et salles d'eau équipées de meuble vasque doubles-tiroirs, miroir et appliques décoratives, radiateur sèche-serviette.
- Salles de bains et salles d'eau faïencées toute hauteur au droit des baignoires et des douches.
- Carrelage grès cérame au sol dans les salles de bains salles d'eau et WC.
- Placards à portes coulissantes ou battantes.
- Volets roulants électriques dans le séjour (plus grande Ouverture)



Créer la différence

Auteur incontournable de l'immobilier résidentiel, PRIMALYS, avec plus de 5000 logements livrés et une production de 500 logements par an, s'impose comme acteur de référence régional par la qualité de ses réalisations et de leurs positionnements.

PRIMALYS place l'humain au cœur de ses programmes et s'engage dans une démarche de construction à la fois saine, durable et économe en énergie.

Soucieux de préserver l'environnement et les espaces verts, PRIMALYS conçoit des lieux de vie paysagers, favorisant la biodiversité et profitant pleinement aux occupants.



PRIMALYS

Promoteur / Constructeur

RENSEIGNEMENTS & VENTES

17, rue Racine à Nantes

02 40 35 38 38

www.groupe-primalys.fr

NOS RÉFÉRENCES

Carré des Arts - Vertou 44



Jardins du Tanchet - Les Sables-d'Olonne 85



BIENVENUE À SYMBIOSE

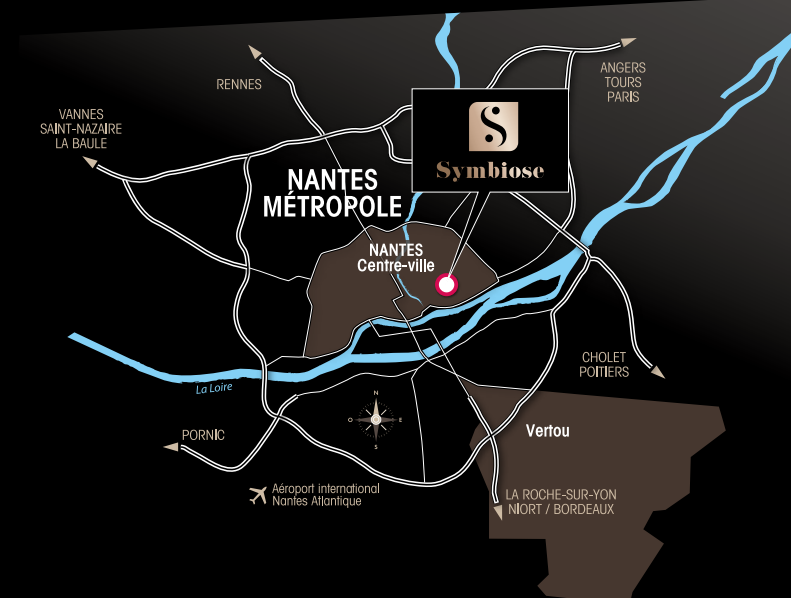
TRANSPORTS & ACCESSIBILITÉ

- Station Bicloo et ligne de bus 10 / 11 / 12 au pied de la résidence
- Proche tramway
- À 5min du centre-ville et de la gare SNCF de Nantes (TGV Paris en 2h)
- Accès rapide au périphérique Nantais et à l'autoroute A83 (Bordeaux)

4,8,10 BOULEVARD DES POILUS NANTES

À PROXIMITÉ :

- Commerces et services de Doulon-Bottière
- Crèches, écoles, collèges et lycées
- Infrastructures sportives (piscine, centre équestre, escalade, club de tennis...) et éducatives (médiathèque, école de musique)
- Parcs et promenades (Parc du Grand Bottereau, Parc de la Noë Mitrie, Parc de Broussais)



PRIMALYS

Promoteur / Constructeur

PRIMALYS - Siège Social : 17, rue Racine 44000 Nantes / Tél. 02 40 35 38 38

Document publicitaire non contractuel / Architecte : ACDM Architecture / Illustrations réalisées à partir de documents d'architecte. Libre interprétation de l'artiste.
Environnement susceptible de modifications / Crédits photos : Batimage, Primalys, AdobeStock. Illustrations, conception et réalisation : maak7 - août 2022